

且林士果(Chatham Square)/柏路(Park Row)改建計劃

計劃背景

自2001年9月11日的恐怖襲擊之後，紐約市警察局(NYPD)便實施了一項保安計劃，以保護其位於曼哈頓區「市政中心」(Civic Center)的總部（警察局廣場1號）、以及其他市級、州級及聯邦設施的安全。紐約市警察局一直相信，這些設施仍然是恐怖份子的襲擊目標。

該項保安計劃設立了檢查站，並安裝了臨時崗亭和禁止車輛駛入的裝置，封鎖了幾條街道的一般交通。因為該項計劃要求在柏路的部分區段設限，所以連接華埠和市政中心的南北通道被切斷，且林大廈(Chatham Towers)和且林綠(Chatham Green)居民的行車也受到了限制。

紐約市警察局準備了一份詳細的「環境影響評估報告」(EIS)，指出該項計劃的重大影響，包括：交通、噪音、空氣以及視覺資源和城市規劃。2007年結束的環境評估程序提出了兩項主要的緩解措施，而此計劃則會將其予以實施：

1. 改建且林士果；
2. 在柏路建立步行通道。

且林士果改建

現有的且林士果交叉路口修建於1999年，目的是方便包厘街(Bowery)和柏路之間的南北交通。柏路設限後，南北交通轉移到聖占士坊(St. James Place)，駕車者只能在穿過廣場的一條蛇形道上行車。行人在穿越且林士果時，要應付行人過道距離過長、視線不佳以及多輛車同時轉彎等種種問題。「環境影響評估報告」提議並評估了一項改建且林士果的新設計，以便改善交通和步行狀況，並建立可觀的新公共開放空間。

改建的益處

- 現規劃的改建將重新調整經過且林士果的南北交通和東西交通：包厘街將直接與聖占士坊相通，而窩扶街(Worth Street)將直接與東百老匯(East Broadway)相通。
- 將縮短行人過道的距離，改善行人和駕車者的視線。
- 更有效的交通車道規劃將會改善交通狀況，減少交通堵塞，保證行人安全。
- 紐約市公交系統(NYCT)評估了新規劃，並表示他們相信本規劃可減少巴士在該區域的通行時間。
- 自2004年初以來，市府官員會見了當地居民、雇主、社區委員會以及當地的利益相關者，以解釋本計劃並蒐集回饋。這些會議為本項計劃提供了許多寶貴的改進建議。
- 且林士果的交叉路口經過改建後，可增加此區域的可用公共開放空間。新的且林士果將擁有一個經過景觀美化的公共廣場，面積大約22000平方英尺。市政府現已雇用景觀建築師Stantec和Thomas Balsley Associates，聯合園林局(Department of Parks and Recreation)、城市規劃局(Department of City Planning)、建設局(Department of Design and Construction)以及交通局(Department of Transportation)，一起設計這個新的開放空間。
- 在重新擴建後的且林士果，將會保留現有的「華裔軍人忠烈坊」專用空間，同時將會有各種為公共用途而設的多用途空間。此外，該廣場將設有大量休息設施，例如長椅、桌子，同時還將修造水景，使之成為且林士果的焦點景觀。

柏路步行通道

- 按照柏路的現有規劃，該道路在每個方向上只允許兩條行車道加一條停車道。由於柏路被限，只有經過准許的車輛（當地居民用車、NYPD車輛、NYCT巴士以及緊急服務車輛）方可通行，因此這條道路未得到充分利用。
- 根據計劃，近50%的車輛用路將改建為一個經過景觀美化的步行通道，供行人和騎腳踏車者使用。該步行通道將：
 - 栽種一排精心挑選的花草和樹木；
 - 修建一條連接華埠與市政中心及下曼哈頓區的景觀道路，讓行人及騎腳踏車者通行；
 - 具有休閒空間；
 - 為柏路北端的林則徐總督像提供新址（新址根據林則徐基金會提供的意見確定）。
- 在珍珠街(Pearl Street)和警察局廣場1號之間，該專案提議修建一條人行坡道。此人行坡道可直接連接市政中心/警察局廣場與柏路，包括市政廳地鐵站。此坡道將為往返華埠提供全新的重要交通紐帶。
- 柏路的改建計劃還包括改進現有「隘口」安全設施的北入口（窩扶街附近）。這些改進將為通過檢查站的居民和大都會運輸局(MTA)巴士提供靈活性，而且將升級安全裝置，以便增強美感，減少視覺和噪音影響。

小型企業援助計劃

曼哈頓下城開發集團(Lower Manhattan Development Corporation)與小型企業服務部(Small Business Services)及紐約市經濟發展組織(New York City Economic Development Corporation)聯手推出了小型企業援助計劃，符合條件的企業可透過該計劃取得援助。更多資訊請參閱：

http://www.renewnyc.com/ProjectsAndPrograms/small_firms.asp

計劃施工日程表

且林士果/柏路改建計劃的日程表將與布碌崙大橋修復計劃協調，該修復計劃要求橋上交通繞道曼哈頓大橋，並經過且林士果的交叉路口。布碌崙大橋計劃預定於2010年中開工，且林士果交叉路口的改線以及相關的公用事業設施建設需要比布碌崙大橋計劃提前一年開工。

且林士果交叉路口的改線以及相關的公用事業設施建設

- 預定開工時間：2009年中
- 預計施工期限：2011年底

且林士果景觀建設、柏路步行通道以及人行坡道

(與布碌崙大橋專案同時進行)

- 預定開工時間：2010年初
- 預計竣工時間：2011年中